Pourquoi investir au Cap-Vert?

por

ECOurbana



ECOurbana

Vue d’ensemble du pays

Santo Antão

São Vicente

Sta Luzia

São Nicolau

Sal

ECOurbana



500.000

Habitants

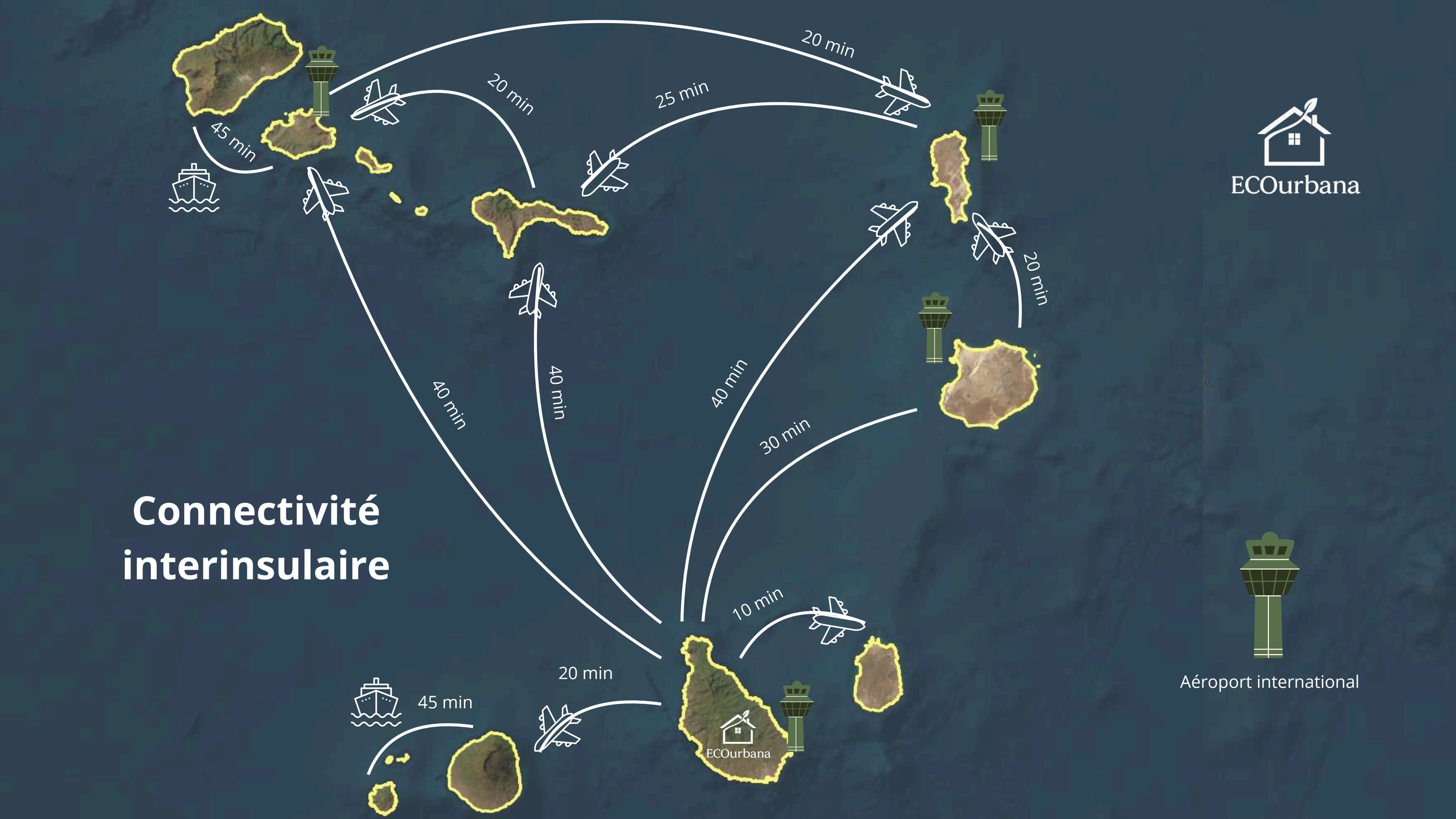
Boa Vista

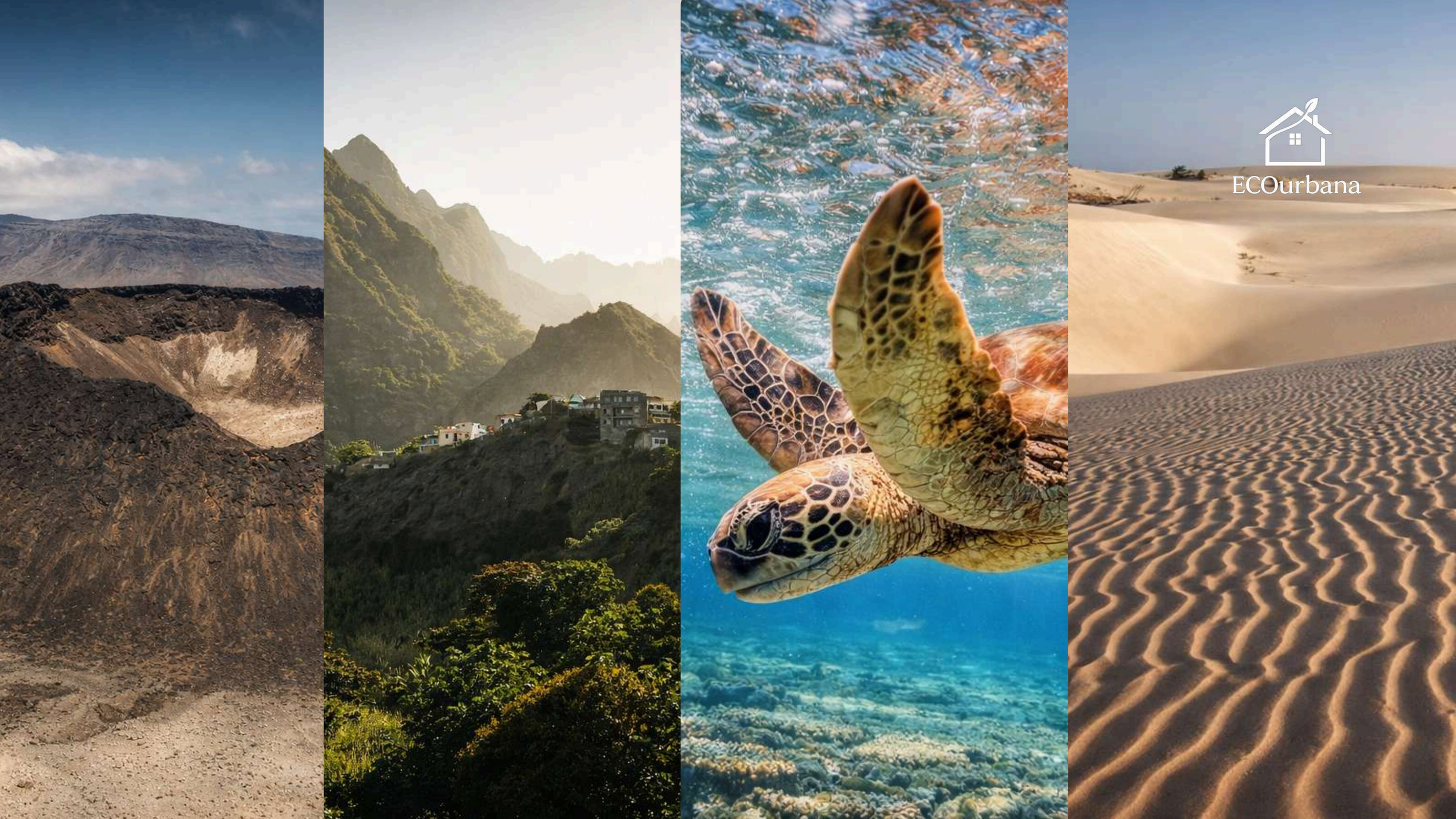
Santiago

Maio

Fogo

Brava


20 min
20 min
25 min
45 min
20 min
40 min
40 min
40 min
30 min
10 min
20 min
45 min
ECOurbana
ECOurbana
Connectivité interinsulaire
Aéroport international


ECOurbana

Une destination d’investissement émergente

ECOurbana



Océan Atlantique



À 4 à 6 heures de l’Europe



10 îles



22º C (min)
35 º C (max)


ECOurbana



Principaux Classements

Liberté économique	40e Inspiré du système européen
Gouvernance	29e (+ 1er en Afrique)
Corruption	35e pays le moins corrompu

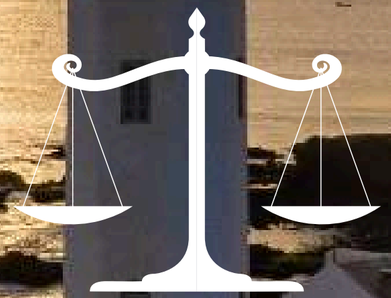
Stabilité

ECOurbana



Démocratie stable

Système démocratique consolidé, fondé sur des élections libres et transparentes, garantissant la continuité politique et une gouvernance transparente.



Sécurité juridique

Un cadre légal robuste et prévisible qui protège les investissements et garantit le respect des contrats.



Faible risque politique

L’un des pays les plus stables d’Afrique, offrant un environnement politique sûr et prévisible pour les affaires et les investissements.

À 4 heures de l'ESPAGNE.

À 4 heures du PORTUGAL

À 3 heures des îles CANARIES

À 6 heures de l'ITALIE

À 1 heure du SÉNÉGAL

À 4 heures du BRÉSIL

À 8 heures des États-Unis



Irlanda
Polónia
Alemanha
Áustria
França
Roménia
Itália
Espanha
Grécia
Portugal
Tunísia
Mar Mediterrâneo
Marrocos
Argélia
Líbia
Sara Ocidental
Mauritânia
Mali
Níger
Chade
Burkina Faso
Guiné
Oceano Atlântico Norte
NB
PE
NS
Porto Rico

COMPAGNIES AÉRIENNES
(VOLS QUOTIDIENS ET RÉGULIERS)

easyJet

CABO VERDE AIRLINES

TUI

transavia

edelweiss

TAP AIR PORTUGAL

Binter

ECOurbana

RECORD DE TOURISTES EUROPÉENS

+1.000.000 touristes

(2024)

+ 11%



TOURISME EN FORTE EXPANSION

ECOurbana



Croissance continue du tourisme international



Hôtels et complexes hôteliers de niveau international



Destination reconnue à l'échelle mondiale



Le tourisme représente 25 % du PIB

Source : Banque mondiale.

INVESTISSEMENT INTERNATIONAL AU CAP-VERT

Hilton HOTELS & RESORTS

TUI

RIU HOTELS & RESORTS

MELIÃ HOTELS & RESORTS

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

ECOurbana

CROISSANCE DU TOURISME



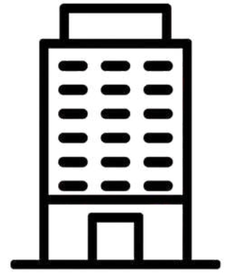
85%

INVESTISSEMENT INTERNATIONAL



60%

EXPANSION DES CAPACITÉS D'HÉBERGEMENT



45%

ECOurbana

TOURISME

Le Cap-Vert a accueilli 981 000 touristes en 2024, enregistrant une croissance de plus de 11 %. Le secteur représente environ 25 % du PIB et est dominé par des opérateurs européens tels que TUI, Meliá Hotels International et RIU Hotels & Resorts. Plus de 90 % des visiteurs sont européens, garantissant une demande stable et durable.

ÉCONOMIE BLEUE

L'économie maritime représente environ 20 % du PIB, englobant le tourisme côtier, la pêche, l'aquaculture, la pêche sportive et les activités portuaires. Le Cap-Vert se positionne comme une plateforme atlantique stratégique, avec le soutien de Union européenne.

DURABILITÉ

Le pays ambitionne d'atteindre environ 50 % d'énergies renouvelables, grâce au développement de projets solaires et éoliens. Cette transition bénéficie du soutien de Union européenne et s'inscrit dans les objectifs internationaux de développement durable.

CONSTRUCTION ET IMMOBILIER

Le secteur immobilier connaît une forte croissance, portée par le développement du tourisme. Les investisseurs européens sont à l'origine de nombreux projets de complexes touristiques et de résidences, répondant à une demande en constante augmentation.

Structure de l’investissement

CAPITAL EUROPÉEN

Un marché soutenu par l’Europe

Enregistrement

INVESTISSEMENT MINIMAL

Investissement minimum de **45 000 €**, dans un cadre juridique clair, transparent et accessible.

PROCESSUS STRUCTURÉ

Portugal

Espagne

Italie

CROISSANCE DE L’INVESTISSEMENT EUROPÉEN



+41%

2024



20,5 MILLIONS €

en un trimestre (2024)



TOURISME

L’Europe domine les investissements


ECOurbana

CAP-VERT & EUROPE





Escudo arrimé à l’euro
1 EUR = 110 ECV

Partenariat spécial avec l’Union européenne (unique en Afrique)

Stabilité monétaire

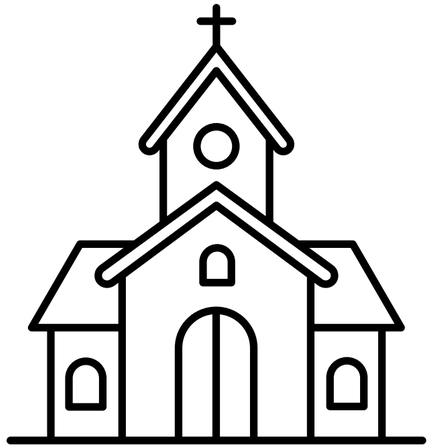
Risque de change réduit pour les investisseurs européens.

ECOurbana

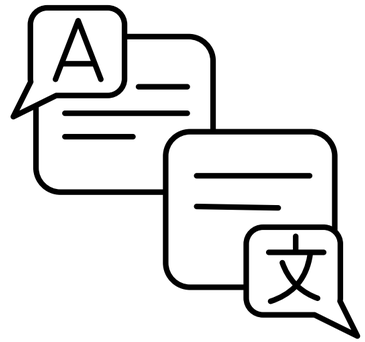
PROXIMITÉ



AUCUN VISA N’EST REQUIS POUR LES CITOYENS EUROPÉENS



95 % DE CHRÉTIENS



LE PORTUGAIS EST LA LANGUE OFFICIELLE

ECOurbana

ECOurbana

CONNECTIVITÉ



INTERNET

FIABLE ET RAPIDE POUR LES ACTIVITÉS NUMÉRIQUES, LE TRAVAIL À DISTANCE ET LES OPÉRATIONS MODERNES.



RÉSEAU MOBILE

DEUX RÉSEAUX MOBILES MODERNES ET STABLES, OFFRANT UNE COUVERTURE NATIONALE ET DES SERVICES DE TÉLÉCOMMUNICATIONS PERFORMANTS.

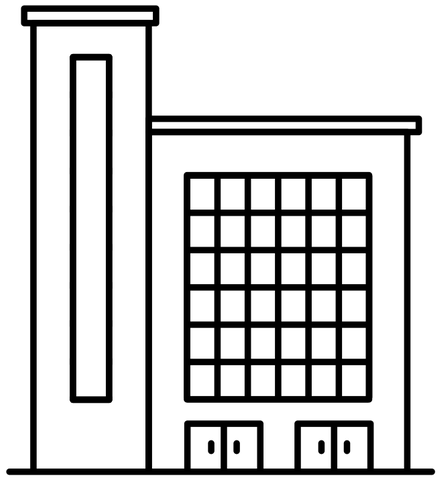


STARLINK

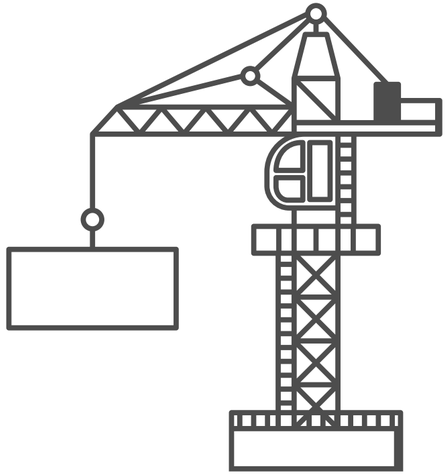
STARLINK GARANTIT UN ACCÈS INTERNET À HAUT DÉBIT SUR L'ENSEMBLE DE L'ÎLE, Y COMPRIS DANS LES ZONES LES PLUS RECULÉES.

ECOurbana

MARCHÉ IMMOBILIER EN CROISSANCE



INVESTISSEMENT INTERNATIONAL



RÉSIDENCES TOURISTIQUES



CROISSANCE DE LA DEMANDE

Sécurité de l'investissement

ECOurbana



Droit de propriété
Garantie juridique complète de la propriété de vos investissements, avec une protection légale solide et une reconnaissance internationale des droits de possession et de transfert d'actifs.



Investisseur étranger admis
Ouverture totale aux capitaux internationaux, avec un traitement égal pour les investisseurs étrangers et nationaux, sans restrictions discriminatoires ni barrières administratives.



Transfert de capitaux
Liberté de circulation des fonds et de rapatriement des bénéfices, garantissant une flexibilité financière et une sécurité dans les opérations de change internationales.



Pourquoi investir dans Ecourbana Village ?

Résidences et parcelles hôtelières

ECOurbana
Village


ECOurbana



ECOURBANA VILLAGE
AU CŒUR D'UNE OPPORTUNITÉ EN PLEINE CROISSANCE



ECOurbana

CE QUE NOUS PROPOSONS



TOURISME ET INVESTISSEMENT IMMOBILIER



MODÈLE CLÉ EN MAIN



INVESTISSEMENT PUR

ECOurbana

ARCHITECTURE / INGÉNIERIE



ARCHITECTURE MODERNE

(STANDARDS EUROPÉENS)



NATURE INTÉGRÉE

(PANNEAUX SOLAIRES
ET ESPACES VERTS)



UNIQUE AU CAP-VERT

POSITION STRATÉGIQUE

ECOurbana



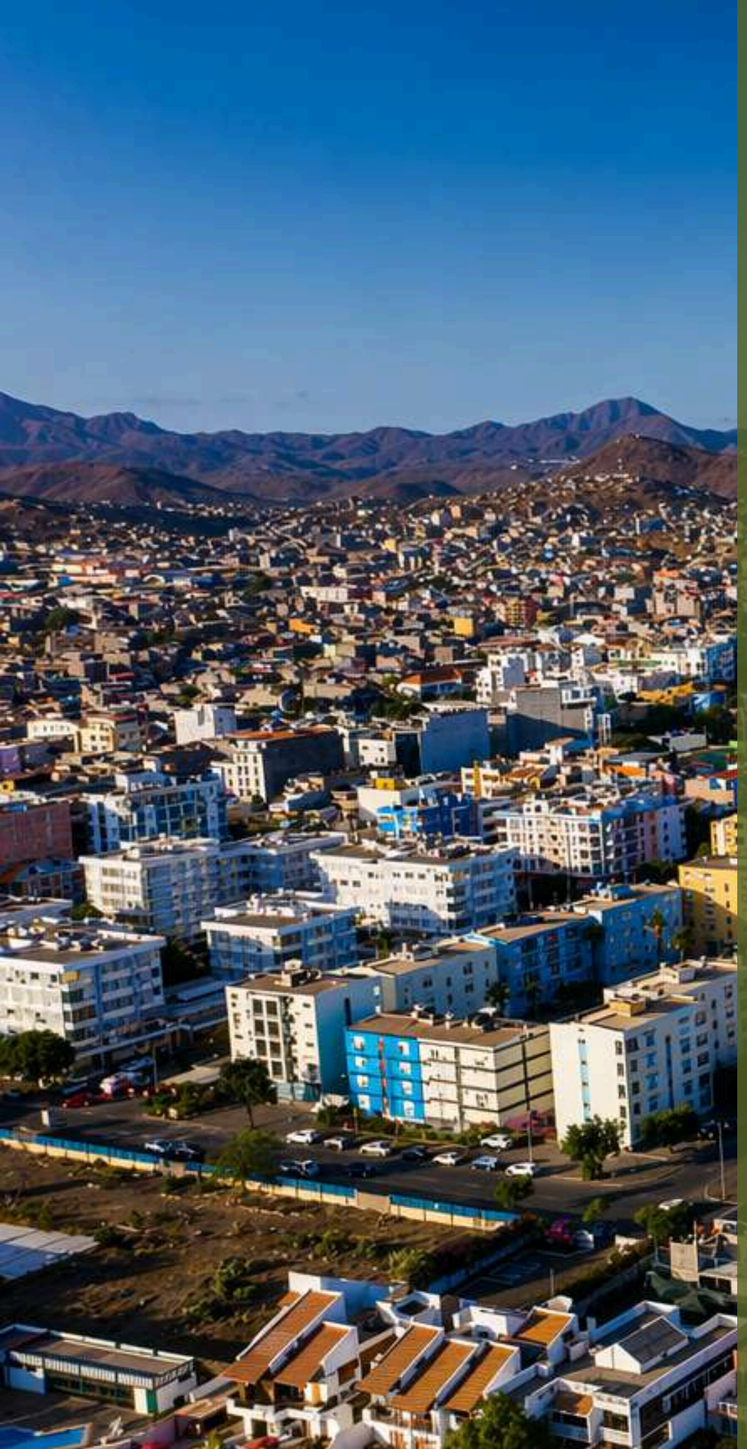
À 12 min du centre de Praia (capitale)



À 10 min de l’aéroport international



À 9 min de la plage



Pourquoi Santiago ?

ECOurbana

La capitale (Praia) se trouve ici

Demande locale et internationale

Plus fort potentiel de valorisation

www.ecourbanacv.com

ELIO TAVARES

Ingénieur / Associé-gérant d’Ecourbana

PLUS DE 22 ANS D’EXPÉRIENCE INTERNATIONALE

EXPÉRIENCE EN FRANCE GROUPE VINCI

AÉROPORT CHARLES-DE-GAULLE (PARIS)

SIÈGE DE MICROSOFT FRANCE

IKEA MARSEILLE

EDEN PARK TOWER
(82 APPARTEMENTS
24 PROJETS | CAP-VERT)



ECOurbana

Découvrez le projet Ecourbana Village en détail