Porquê investir em Cabo Verde?

por

ECOurbana



ECOurbana

Uma visão sobre o país

Santo Antão

São Vicente

Sta Luzia

São Nicolau

Sal

ECOurbana



500 mil

Habitantes

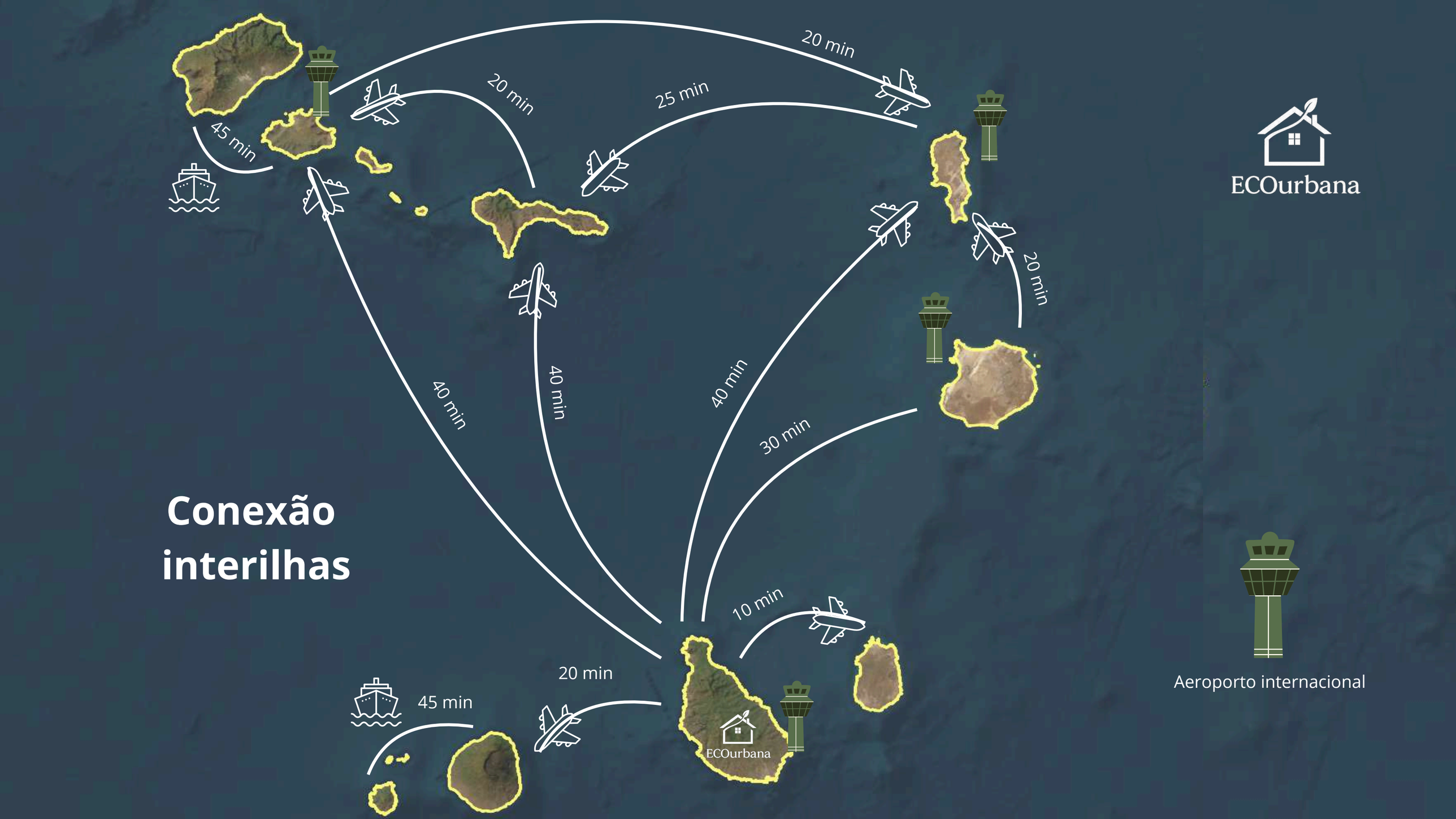
Boa Vista

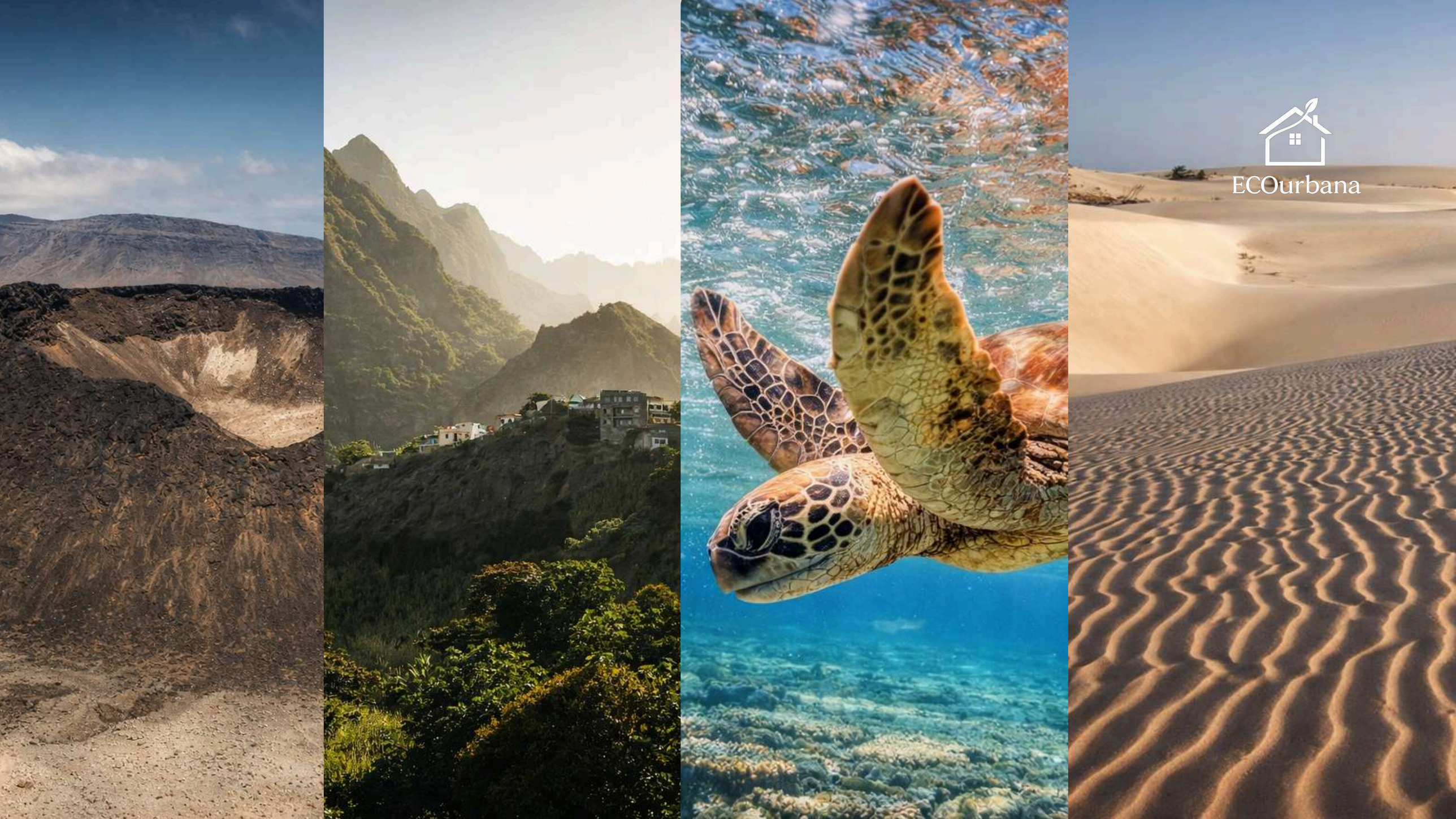
Santiago

Maio

Fogo

Brava


20 min
20 min
25 min
45 min
20 min
40 min
40 min
40 min
30 min
10 min
20 min
45 min
ECOurbana
ECOurbana
Conexão interilhas
Aeroporto internacional


ECOurbana

Destino emergente para investimento

ECOurbana

Oceano Atlântico

4–6 horas da Europa

10 ilhas

22º C (min)
35 º C (max)


ECOurbana



Principais Rankings

Liberdade económica	40º inspirado no sistema europeu
Governança	29º + 1º (África)
Corrupção	35º menos corrupto

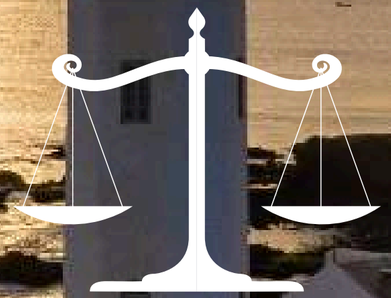
Estabilidade

ECOurbana



Democracia estável

Sistema democrático consolidado, com eleições livres e justas, que garante continuidade política e uma governação transparente.



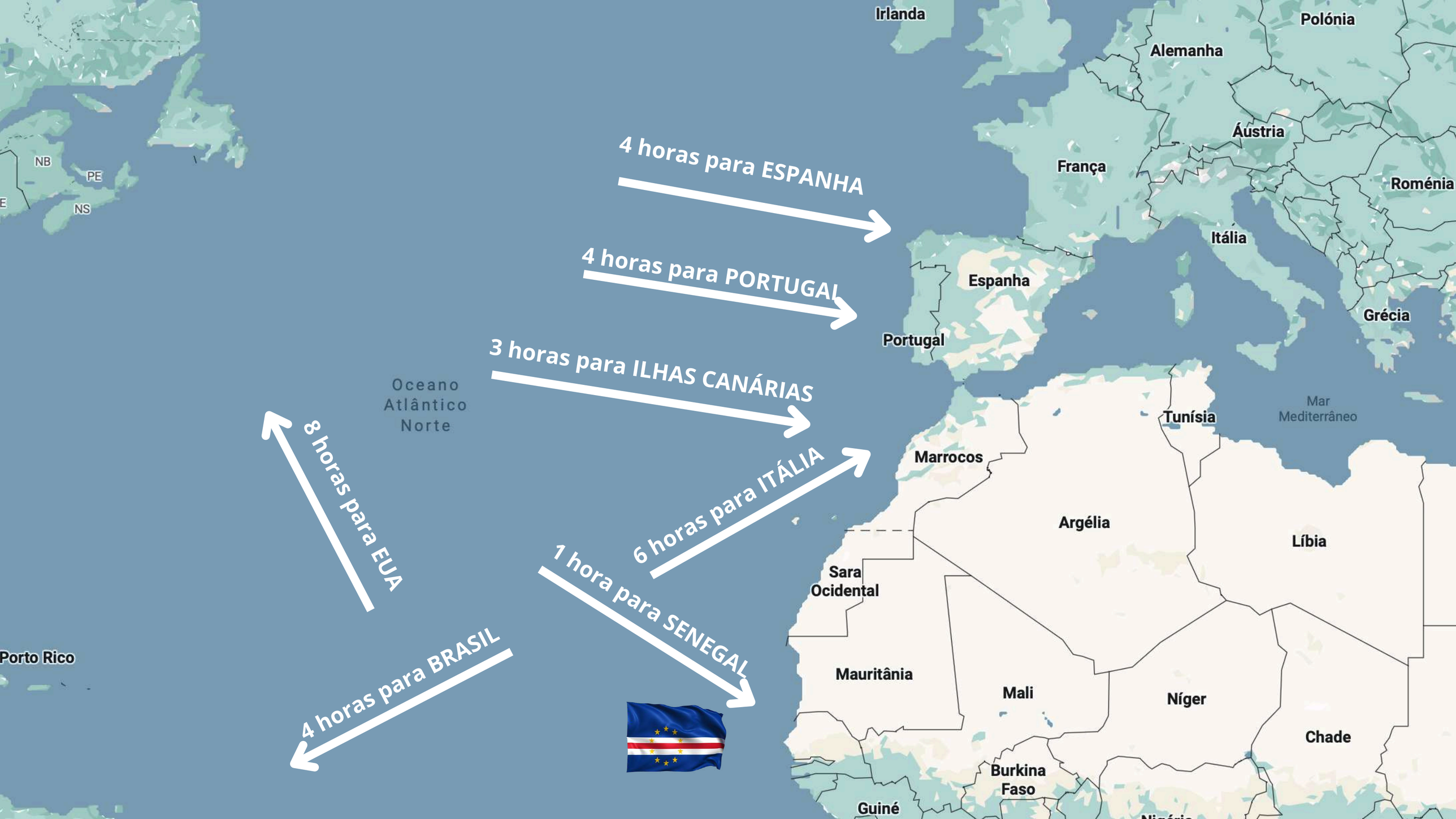
Segurança jurídica

Quadro legal sólido e previsível que protege os investimentos e garante o cumprimento dos contratos.



Baixo risco político

Um dos países mais estáveis de África, com um ambiente político seguro e previsível para negócios e investimentos.


4 horas para ESPANHA
4 horas para PORTUGAL
3 horas para ILHAS CANÁRIAS
6 horas para ITÁLIA
1 hora para SENEGAL
4 horas para BRASIL
8 horas para EUA
Oceano Atlântico Norte
Mar Mediterrâneo
Irlanda
Polónia
Alemanha
Áustria
França
Roménia
Itália
Espanha
Grécia
Portugal
Tunísia
Marrocos
Argélia
Líbia
Sara Ocidental
Mauritânia
Mali
Níger
Chade
Burkina Faso
Guiné
Porto Rico
NB
PE
NS

COMPANHIAS AÉREAS
(VOOS DIÁRIOS E SEMANAIS)

easyJet

CABO VERDE AIRLINES

TUI

transavia

edelweiss

TAP AIR PORTUGAL

Binter

ECOurbana

RECORD DE TURISTAS EUROPEUS

+1.000.000 turistas

(2024)

+ 11%



TURISMO EM FORTE EXPANSÃO

ECOurbana



Turismo internacional em crescimento



Hotéis e resorts de nível internacional



Destino global reconhecido



O turismo representa 25% do PIB

Fonte: Banco Mundial

INVESTIMENTO INTERNACIONAL EM CABO VERDE

Hilton
HOTELS & RESORTS

TUI

RIU
HOTELS & RESORTS

MELIÃ
HOTELS & RESORTS

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

ECOurbana

CRESCIMENTO TURÍSTICO



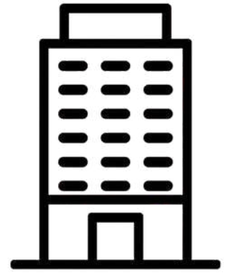
85%

INVESTIMENTO INTERNACIONAL



60%

EXPANSÃO DE ALOJAMENTOS



45%

ECOurbana

TURISMO

Cabo Verde acolheu 981 mil turistas em 2024, com um crescimento superior a 11%. O setor representa cerca de 25% do PIB e é dominado por operadores europeus como TUI, Meliá Hotels International e RIU Hotels & Resorts. Mais de 90% dos visitantes são europeus, garantindo uma procura estável.

ECONOMIA AZUL

A economia do mar representa cerca de 20% do PIB, incluindo turismo costeiro, pesca, aquacultura, pesca desportiva e atividades portuárias. Cabo Verde posiciona-se como uma plataforma atlântica com o apoio da União Europeia.

SUSTENTABILIDADE

O país pretende alcançar cerca de 50% de energia renovável, com projetos solares e eólicos em desenvolvimento. Este processo beneficia do apoio da União Europeia, alinhando Cabo Verde com os padrões internacionais de sustentabilidade.

CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA

O setor imobiliário cresce impulsionado pelo turismo. Os investidores europeus lideram o desenvolvimento de resorts e residências, acompanhando o aumento da procura.

Estrutura do Investimento

Capital EUROPEU

Um mercado suportado pela Europa

REGISTRO

VALOR MÍNIMO

Investimento minimo de **45.000€** com um quadro legal claro e transparente. Claro e acessível.

PROCESSO ESTRUTURADO

Portugal

Espanha

Itália

CRESCIMENTO DO INVESTIMENTO EUROPEU



+41%

2024



20,5 MILHÕES €

num trimestre (2024)



TURISMO

com a Europa a dominar
os investimentos


ECOurbana

CABO VERDE & EUROPA



ECOurbana



Escudo ancorado ao euro
1 EUR = 110 ECV

Parceria especial com a UE (único em África)

Estabilidade cambial

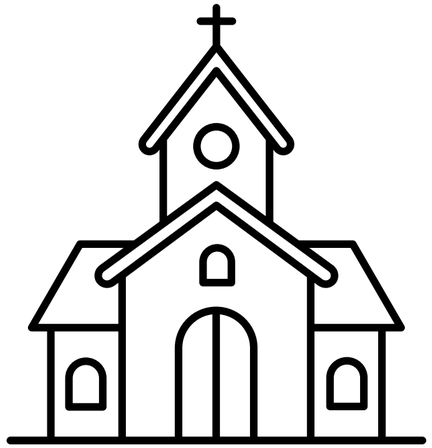
Menor risco cambial para os investidores europeus

PROXIMIDADE

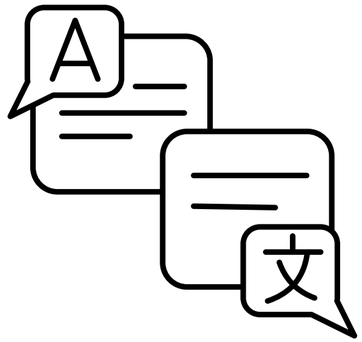
ECOurbana



NÃO É NECESSÁRIO VISTO PARA O CIDADÃO EUROPEU



95%
CRISTIANISMO



PORTUGUÊS
LINGUA OFICIAL

NAS ILHAS MAIS TURÍSTICAS
FALA-SE INGLÊS, FRANCÊS
E ITALIANO.

ECOurbana

CONEXÃO

INTERNET

FIÁVEL E RÁPIDA PARA OS NEGÓCIOS DIGITAIS, O TRABALHO REMOTO E AS OPERAÇÕES MODERNAS.

REDE MÓVEL

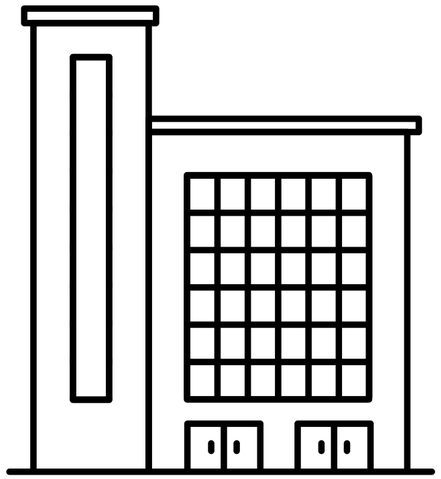
DUAS REDES MÓVEIS MODERNAS E ESTÁVEIS, COM COBERTURA NACIONAL E SERVIÇOS MÓVEIS EFICIENTES.

STARLINK

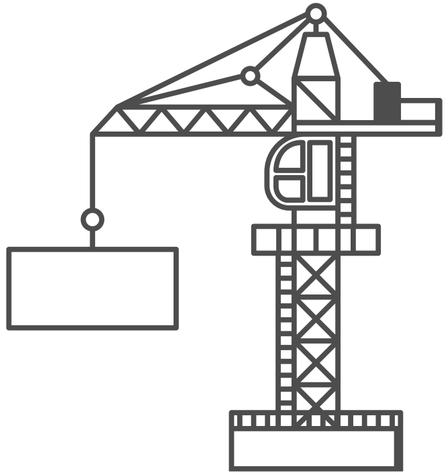
STARLINK GARANTE INTERNET DE ALTA VELOCIDADE EM TODA A ILHA, MESMO NAS ZONAS MAIS REMOTAS.

ECOurbana

MERCADO IMOBILIÁRIO EM CRESCIMENTO



INVESTIMENTO INTERNACIONAL



RESIDÊNCIA TURÍSTICA



CRESCIMENTO DA DEMANDA

Segurança do Investimento

ECOurbana



Direito à propriedade
Garantia legal completa sobre a propriedade dos seus investimentos, com uma sólida proteção jurídica e reconhecimento internacional dos direitos de posse e transferência de ativos.



Investidor estrangeiro admitido
Abertura total ao capital internacional, com tratamento igualitário para investidores estrangeiros e nacionais, sem restrições discriminatórias ou barreiras burocráticas.



Transferência de capitais
Liberdade de movimentação de fundos e repatriamento de lucros, garantindo flexibilidade financeira e segurança nas operações cambiais internacionais.



Porquê investir na Ecourbana Village

Residências e lotes hoteleiros

ECOurbana
Village


ECOurbana



ECOURBANA VILLAGE
NO CENTRO DE UMA OPORTUNIDADE EM CRESCIMENTO.



ECOurbana

O QUE OFERECE



TURISMO E INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



MODELO CHAVE NA MÃO



INVESTIMENTO PURO

ECOurbana

ARQUITETURA / ENGENHARIA



ARQUITETURA MODERNA

(STANDARD EUROPEU)



NATUREZA INTEGRADA

(PAINÉIS SOLARES E ÁREAS VERDES)



ÚNICO EM CABO VERDE

POSIÇÃO ESTRATÉGICA

ECOurbana



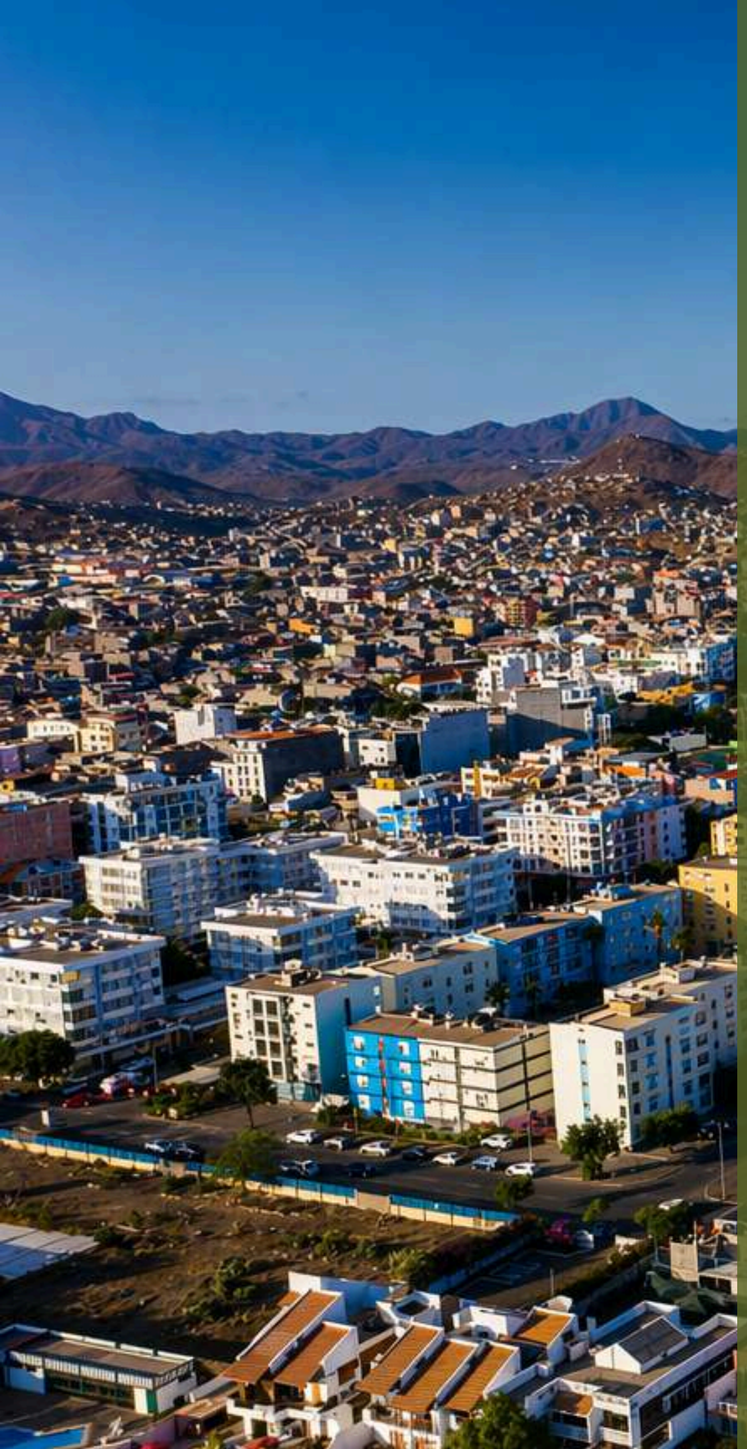
12 min do centro da Praia (capital)



10 min do aeroporto internacional



9 min da praia



Porquê a ilha de Santiago?

ECOurbana

A capital (Praia) está aqui

Demanda local + internacional

Maior margem de valorização

www.ecourbanacv.com

ELIO TAVARES

Engenheiro/ Sócio-gerente Ecourbana

MAIS DE 22 ANOS DE ESPERIÊNCIA INTERNACIONAL

EXPERIÊNCIA EM FRANÇA | GRUPO VINCI

AEROPORTO CHARLES DE GAULLE (PARIS)

MICROSOFT FRANCE (SEDE)

IKEA MARSELHA

EDEN PARK TOWER
(82 APARTAMENTOS
24 NEGÓCIOS | CABO VERDE)



ECOurbana

Saiba mais sobre o projeto Ecourbana Village